



<b>ERLÄUTERUNGEN</b>	<b>RECHTSGRUNDLAGEN</b>	<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>	<b>§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB</b>
Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO	Umgründung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes	§ 5 Abs. 4 BauGB
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> Wohnbauflächen</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Gemischte Bauflächen</li> <li><span style="color: grey;">■</span> Gewerbliche Bauflächen</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Sondergebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO</li> <li>§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO</li> <li>§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO</li> <li>§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und 11 BauNVO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Umgründung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes</li> <li>Nr:</li> <li><span style="color: lightgreen;">○</span> Landschaftsschutzgebiet</li> <li><span style="color: lightblue;">○</span> Naturschutzgebiet</li> <li><span style="color: lightyellow;">○</span> Naturdenkmal (punktuell)</li> <li><span style="color: lightpurple;">○</span> Naturdenkmal (flächhaft)</li> <li><span style="color: lightpink;">○</span> Fauna-Flora-Habitat Gebiet</li> <li><span style="color: lightcyan;">○</span> EU - Vogelschutzgebiet</li> </ul>	
Zweckbestimmung:	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB	Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 4 BauGB
<ul style="list-style-type: none"> <li>EW hier: Einzelhandel</li> <li>MG hier: Marktplatz</li> <li>SF/E hier: Sport, Freizeit und Erholung</li> <li>HS hier: Hochschule</li> <li>Ki/KiK hier: Klinik</li> <li>Tier hier: Landwirtschaftsbetriebe und Tierhaltung</li> <li>Mobil hier: Mobilbestandort</li> <li>Photo hier: Photostark</li> <li>Wind hier: Windkraft</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Umgründung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li>--- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (kennhaft)</li> </ul>	
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf</b>		Vorkkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	§ 5 Abs. 4 BauGB
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: pink;">■</span> Flächen für den Gemeinbedarf</li> </ul>		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 Abs. 2a BauGB
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: black;">■</span> öffentliche Verwaltung</li> <li><span style="color: black;">■</span> Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="color: black;">■</span> kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="color: black;">■</span> Gesundheits Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="color: black;">■</span> Feuerwehr</li> <li><span style="color: black;">■</span> Schule</li> <li><span style="color: black;">■</span> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="color: black;">■</span> Hallenstadion</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">○</span> Umgründung von Flächen für den Hochwasserschutz hier: Überschwemmungsgebiet</li> </ul>	
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstränge</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB	<b>Sonstige Planzeichen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> Straßenverkehrsflächen</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: purple;">○</span> Tiefenbohrung</li> <li><span style="color: orange;">○</span> Tiersbrunnen</li> <li><span style="color: blue;">○</span> Brunnen</li> </ul>	
Zweckbestimmung:		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Grenze der Stadt Merseburg</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: pink;">■</span> öffentliche Parkflächen</li> <li><span style="color: lightblue;">○</span> Landsplatz</li> <li>--- Vorhabensstrasse für Stellungsplatz (eine mögliche Trassenführung)</li> <li><span style="color: purple;">■</span> Bahnanlagen</li> <li>••••• Rad- und Wanderwege (über-) regional</li> </ul>			
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB		
Zweckbestimmung:			
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: black;">○</span> Elektrizität</li> <li><span style="color: black;">○</span> Gas</li> <li><span style="color: black;">○</span> Fernwärme</li> <li><span style="color: black;">○</span> Wasser</li> <li><span style="color: black;">○</span> Abwasser</li> <li><span style="color: black;">○</span> Regenschuttsbecken</li> <li><span style="color: black;">○</span> erneuerbare Energien</li> </ul>			
<b>Hauptver- und Entsorgungsleitungen</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB		
<ul style="list-style-type: none"> <li>--- unterirdisch</li> <li>--- oberirdisch</li> <li>--- Vorhabensstrasse für Ver- und Entsorgungsprojekt (Medienwasser) (eine mögliche Trassenführung)</li> </ul>			
<b>Grünflächen</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB		
Zweckbestimmung:			
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Grünflächen</li> <li><span style="color: green;">■</span> Sportplatz und sonstige öffentliche Sportflächen</li> <li><span style="color: green;">■</span> Reitsportanlage</li> <li><span style="color: green;">■</span> Spielplatz</li> <li><span style="color: green;">■</span> Friedhof</li> <li><span style="color: green;">■</span> Kleingartenanlage</li> <li><span style="color: green;">■</span> Parkanlage</li> <li><span style="color: green;">■</span> Bootsanleger</li> </ul>			
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB		
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Wasserflächen</li> </ul>			
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB		
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li><span style="color: green;">■</span> Flächen für Wald</li> </ul>			
<b>Kennzeichnungen</b>	§ 5 Abs. 3 BauGB		
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Umgründung von Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind hier: Bergbauerschöpfung</li> <li><span style="color: black;">✗</span> Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder bei denen der Verdacht schädlicher Bodenveränderungen oder sonstiger Gefahren für den Erdschatten oder die Allgemeinheit besteht hier: Altlastenverdachtsflächen und Altlasten (vgl. Anlage 3)</li> <li><span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Umgründung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder bei denen der Verdacht schädlicher Bodenveränderungen oder sonstiger Gefahren für den Erdschatten oder die Allgemeinheit besteht hier: Altlastenverdachtsflächen und Altlasten (vgl. Anlage 3)</li> </ul>			

**Flächennutzungsplan der Stadt Merseburg**

4. Entwurf

**Gesamtstadt**

Datum: Oktober 2024  
Maßstab: 1 : 13.000

Nutzungsgenehmigung des LVermGeo LSA:  
\* Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, A18-42607-2009-14"